

# ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2013. december 09. napján tartandó rendkívüli nyílt ülésre

Tárgy: Vegyes tulajdonú víziközművek üzemeltetési szerződése, közös víziközműrendszer térítésmentes állami tulajdonba adásának lehetősége

Előterjesztő: Pödör Gyula polgármester

Készítette: Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Iktatószám: 01-5214-3/2013.

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű/minősített  
nyílt/titkos

## Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. november 27-i rendes testületi ülésre beterjesztett rendkívüli előterjesztést ismét a T. Képviselő-testület elé terjesztem, azzal, hogy a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen. Az előterjesztéshez mellékelem a DRV Zrt. megkeresését is.

A DRV Zrt. megkeresése 2013. november 22-én érkezett levélben, melyben felhívják az önkormányzat figyelmét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban Energia Hivatal) 1839/2013. sz. határozatára. A határozatban a DRV Zrt. 6 hónapos időtartamra, ideiglenesen kapott működési engedélyt az Enying-Alsótekerespuszta vízmű-rendszer üzemeltetésére, mivel az a Magyar Állam és más Önkormányzatok közös tulajdonában álló víziközművekhez kapcsolódik. A végleges működési engedély kiadásának a feltétele, hogy a közös tulajdonban lévő víziközmű rendszerek tulajdonosai, mint ellátásért felelősök egy víziközmű-szolgáltatóval, egy közös üzemeltetési szerződést kössenek a teljes víziközmű-rendszerre. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) alapján az érintett ellátásért felelősök közössége és a víziközmű-szolgáltató között kötött üzemeltetési szerződés alapján lehetséges.

A közös tulajdonosok vonatkozásában a képviseleti jogot az állam tulajdonosi képviselője (MNV Zrt.) gyakorolja, ha a víziközmű-rendszeren az állam a közművagyon érték legalább 50%-a felett rendelkezik. A képviseleti jog megállapítása céljából a DRV Zrt. részére megküldtük a tulajdonunkban lévő közmű vagyon könyv szerinti értékét. A szerződéskötéshez akkreditált céggel vagyonértékelést kell végeztetni, melynek költségei – eltérő megállapodás hiányában – a tulajdonosokat vagyoni érdekeltségük nettó könyv szerinti értéke alapján terheli. A vagyonértékelést a tulajdonosoknak együttműködve, azonos időpontban kell elvégezni. A vagyonértékelés az üzemeltetési szerződés kötelező melléklete.

Az önkormányzat előtt álló másik lehetőség, hogy kezdeményezi a víziközmű állami tulajdonba adását a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt.-nél. Amennyiben az önkormányzat tulajdonában álló közművet az állam a tulajdonába veszi, úgy az önkormányzat mentesül az ellátási felelősség – valamint az azzal együtt járó jelenbeli és jövőbeni kötelezettségek – alól. A kérdéses közműhez tartozó egyes vagyonelemek (pl.: Alsótekeresi Víztorony), sok problémát jelentenek az önkormányzatnak, a különféle statikai mérések, helyreállítások rendkívül költségesek. A használati díj – amit a DRV Zrt. a koncessziós szerződés alapján fizet – nem nyújtanak fedezetet sem erre, sem a vagyonértékelés költségének finanszírozására.

Kérem, hogy a fentiekre tekintettel a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

## **1. Előzmények**

Az előterjesztés a Képviselő-testület 2013. november 27-i rendes testületi ülésén napirendként szerepelt, ám azt képviselői indítványra a testület a napirendről levette.

## **2. Jogszabályi hivatkozások:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény

## **3. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése:----**

## **4. Bizottsági vélemény:---**

## **5. Határozati javaslat: Mellékletben csatolva.**

## **6. Melléklet: Határozati javaslat**

Enying, 2013. november 27.

Tisztelettel:

**Pődör Gyula**  
polgármester

## **Határozati javaslat**

1. Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Enying-Alsótekerespuszta víziközmű rendszerben fennálló tulajdonjogát térítésmentes állami tulajdonba kívánja adni.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat az 1. pontban foglaltaknak megfelelően tegye meg.

Határidő: 2013. december 10.

Felelős: Pődör Gyula polgármester



Enying János Polgármesteri Hivatal  
Központi Iktató

Iktatva:	2013 NOV 25	
01	5244-1	22612
Előzetes:	Előadó:	Utószám:

8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf.: 59.  
Tel.: 84/501-075, fax: 84/501-266  
E-mail: ond@drv.hu  
http://www.drv.hu

Önkormányzati Divízió

ISO 9001



Tanúsított cég

ÖNKORMÁNYZAT  
Pödör Gyula  
Polgármester Úr

Ügyiratszám: 99624-13-1/2013  
Ügyintéző: Szabó Éva  
Tel.: 84/501-065

Enying  
Kossuth L. u. 26.  
8130

Tárgy: Vegyes tulajdonú víziközművek üzemeltetési szerződése

Tisztelt Polgármester Úr!

A DRV Zrt. 2013. október 7-én megkapta a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 1839/2013 sz. határozatát a társaság víziközmű-szolgáltatói működési engedélyének kiadásáról. A határozatot a Tisztelt Önkormányzat közvetlenül is megkapta.

A hivatkozott határozat II. pontja alatt azon közös víziközmű-rendszerek találhatók, amelyeken a Magyar Állam és az érintett önkormányzatok egyaránt ellátásért felelősnek minősülnek. Ezekre a víziközmű-rendszerekre a DRV Zrt. 6 hónapos időtartamra, ideiglenesen kapott működési engedélyt.

A Tisztelt Önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek a Magyar Állam és más önkormányzatok tulajdonában álló víziközművekhez kapcsolódnak, azokkal közös víziközmű-rendszert alkotnak, így ezek is a határozat II. pontjában kerültek felsorolásra.

A közös víziközmű-rendszer az alábbi azonosító kódon szerepel a működési engedélyben:

Ágazat	Víziközmű-rendszer megnevezése	Azonosító kód
Ivóvíz	Dél-kelet Balatoni Regionális Vízmű	11-17631-1-025-00-12

A víziközmű-rendszerben érintett települések Társaságunk nyilvántartása alapján:

Dél-kelet Balatoni Regionális Vízmű
Magyar Állam (MNV Zrt.)
Települési önkormányzatok:
Balatonendréd
Balatonfőkajár
Balatonföldvár
Balatonkenese
Balatonszabadi
Balatonszárszó
Balatonvilágos
Csajág
Enying-Alsótekerespuszta
Kőröshegy
Kötcse
Küngös

Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Cégbeírás: Somogy Megyei Bíróság mint Cégbíróság  
Cégjegyzékszám: 14-10-300050  
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7

Lepsény
Mezőszentgyörgy
Nagyberény
Nagycsepely
Nyim
Ságvár
Siófok
Siójut
Som
Szántód
Szólád
Teleki
Zamárdi

A közös tulajdonú víziközmű-rendszerrel kapcsolatosan az alábbiakkal fordulunk a Tisztelt Önkormányzathoz, mint ellátásért felelőshöz.

Amint az a működési engedélyről szóló határozat indoklásában olvasható (39-40. oldal), az ideiglenes működési engedély helyett a végleges működési engedély kiadásának feltétele, hogy a fent hivatkozott víziközmű-rendszerhez tartozó víziközművek tulajdonosai, mint ellátásért felelősök egy **víziközmű-szolgáltatóval, egy közös üzemeltetési szerződést kössenek a teljes víziközmű-rendszerre.**

A határozat értelmében legkésőbb 2014. március 31. napjáig kell az új üzemeltetési szerződést megkötni, ezzel kapcsolatban jelen levelünkben a legfontosabb tudnivalókra, teendőkre szeretnénk felhívni a Tisztelt Önkormányzat figyelmét:

#### ➤ Képviselési jog meghatározása

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 15. § (2) bekezdése alapján a víziközmű-rendszer üzemeltetése a rendszeren érintett ellátásért felelősök közössége és a víziközmű-szolgáltató között kötött üzemeltetési szerződés alapján lehetséges. A Vksztv. 9.§ (2) bekezdése alapján az állam tulajdonosi képviselője (MNV Zrt.) jár el az ellátásért felelősök képviselésében, ha a víziközmű-rendszeren az állam a közművagyon érték legalább 50%-a felett tulajdonjoggal rendelkezik.

A képviselési jog megállapítása céljából ezúton kérjük, hogy a Tisztelt Önkormányzat a jelen levél **1. sz. mellékletét képező Nyilatkozatban – legkésőbb 2013. november 30-ig – szíveskedjen hivatalosan nyilatkozni a tulajdonában lévő víziközmű-vagyon könyv szerinti nettó értékéről.**

#### ➤ Víziközművek vagyonértékelése

Tájékoztatjuk, hogy Vksztv. 12. §-a alapján az új üzemeltetési szerződés megkötése előtt a közműtulajdonosoknak (a Magyar Állam és az érintett önkormányzatok) akkreditált céggel

vagyoneértékelést kell végeztetniük, amely az üzemeltetési szerződés kötelező mellékletét képezi.

A víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 2.§ (3) bekezdése alapján, ha több víziközmű-tulajdonosnak azonos működési területen vagyoneértékelési kötelezettsége van, a **vagyoneértékelést azonos időpontban és feltételek mellett, együttműködve kell elvégezteni.**

A Vksztv. 9.§ (4) bekezdése alapján a víziközmű-rendszer tulajdonosai az ellátásért felelős törvényben meghatározott kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket – eltérő megállapodás hiányában – a víziközmű-rendszeren fennálló vagyoni érdekeltségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik.

### ➤ **Víziközművek térítésmentes állami tulajdonba adása**

Felhívjuk a Tisztelt Önkormányzat figyelmét, hogy a DRV Zrt. álláspontja szerint a Képviselőtestület ilyen irányú döntése alapján van jogszabályi lehetőség a tulajdonában álló víziközmű-vagyon térítésmentes állami tulajdonba adásának felajánlására. Amennyiben az állami tulajdonba adást a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. elfogadja, abban az esetben az Önkormányzat mentesül az ellátási felelősség – és a vele járó összes jelenbeli és jövőbeni kötelezettség – alól.

**Amennyiben az Önkormányzat tulajdonában álló víziközművek térítésmentes állami tulajdonba adását el kívánják indítani, úgy azt a jelen levél 2. sz. mellékleteként csatolt Nyilatkozat alapján szíveskedjenek jelezni, legkésőbb 2013. december 10-ig.**

### ➤ **Jogkövetkezmények**

A már hivatkozott, működési engedélyről szóló határozatban a Hivatal felhívta az érintett ellátásért felelősök figyelmét arra, hogy a Vksztv-ben vagy a felhatalmazása alapján kiadott külön jogszabályban foglalt kötelezettségeinek megszegése esetében a jogkövetkezményekre utalás mellett írásban felszólítja az ellátásért felelőst kötelezettségei betartására, vagy kormányrendeletben meghatározott mértékű bírságot szabhat ki a jogsértés tárgyi súlyára tekintettel.

A Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtására kiadott 58/2013 (II.27.) kormányrendelet 52.§ (4) bekezdése alapján a Vksztv. 38. § (3) bekezdése szerint kiszabható bírság felső határa

- q) amennyiben az ellátásért felelős az állam, 25 millió forint,
- r) egyéb ellátásért felelős esetében az ellátásért felelős éves előirányzati keretösszegének 0,5%-a, de legfeljebb 25 millió forint.

### ➤ **Tájékoztató fórum**

Ismételten felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Hivatal az Önök résztulajdonában álló rendszer esetében a működési engedélyt – tekintettel a szerződéses jogviszony rendezésének szükségességére – 6 hónapos időtartamra adta ki. Ezen időszak alatt, de **legkésőbb 2014. március 31. napjáig** szükséges a fenti kérdések rendezése és tulajdonostársak által közösen aláírt üzemeltetési szerződés megkötése.



8600 Siófok, Tanácsház u. 7., Pf.: 59.  
Tel.: 84/501-075, fax: 84/501-266  
E-mail: ond@drv.hu  
http://www.drv.hu

Önkormányzati Divízió

ISO 9001



Tanúsított cég

A fentiekkel kapcsolatos információk, tennők részletes ismertetése érdekében a DRV Zrt. a víziközmű-rendszeren érintett tulajdonosok részvételével tájékoztató fórumot szervez, amelynek időpontjáról és helyszínéről rövidesen hivatalosan tájékoztatjuk Önöket!

Kérjük, hogy a feladatok határidőre történő végrehajtása érdekében a fentiekben kért dokumentumokat – közös érdekeinkre és kötelezettségeinkre tekintettel – a megadott határidőre szíveskedjenek megküldeni Társaságunk részére.


Együttműködésüket ezúton is tisztelettel köszönjük!

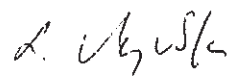
Siófok, 2013. november 19.

Tisztelettel:

Dunántúli  
Regionális Vízmű Zrt.

9.

  
Kollár József  
önkormányzati divízióvezető

  
Fodorné dr. Nagy Ágnes  
vezető jogtanácsos

## NYILATKOZAT

Állami tulajdonhoz kapcsolódó,  
önkormányzati tulajdonú víziközművek könyv szerinti értékéről

Enying Önkormányzata (8130 Enying Kossuth L. u. 26., adószám: 15727385-2-07, törzskönyvi nyilvántartás száma: 727387, képviseli: Pödör Gyula polgármester) mint ellátásért felelős az alábbi nyilatkozatot teszi.

A(z) Enying Önkormányzatának tulajdonában álló víziközmű-vagyon nettó könyv szerinti értéke 2012. december 31-ei fordulónappal az alábbi:

Ivóvíz közművek nettó értéke:	
és / vagy	
Szennyvíz közművek nettó értéke:	

Kelt: ....., 2013. ....

Pödör Gyula  
polgármester

p.h.

## NYILATKOZAT

Állami tulajdonhoz kapcsolódó önkormányzati tulajdonú víziközművek  
térítésmentes állami tulajdonba adására vonatkozóan

Enying Önkormányzata (8130 Enying Kossuth L. u. 26., adószám: 15727385-2-07, törzskönyvi nyilvántartás száma: 727387, képviseli: Pödör Gyula polgármester) mint ellátásért felelős az alábbi nyilatkozatot teszi.

Az Önkormányzat a törzsvagyona részét képező, állami tulajdonú víziközművekhez kapcsolódó víziközműveket – amennyiben hatályos jogszabály lehetővé teszi, illetve ez a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. állami tulajdonba vételi szándékával megegyezik – térítésmentesen állami tulajdonba kívánja adni.

Kelt: ....., 2013. ....

.....  
**Pödör Gyula**  
polgármester

p.h.